

Titel	Einzelpreis	Gesamtpreis
Kaufpreis		1.000.000,00 €
Grunderwerbsteuer = 3,5%		35.000,00 €
Notar und Gericht = 1,5%		15.000,00 €
Umbau Gästehaus		
- Trockenbau		10.000,00 €
- Elektro		8.000,00 €
- Sanitär / Heizung		18.000,00 €
- Treppen	3.500,00 €	7.000,00 €
- Malerarbeiten		5.000,00 €
- Einrichtung Zimmer	2.000,00 €	6.000,00 €
- Einrichtung Aufenthaltsraum		5.000,00 €
- Einrichtung Küche		3.000,00 €
Umbau Remise		
- Trockenbau		15.000,00 €
- Elektro		8.000,00 €
- Sanitär (4 x Du-WC)	3.000,00 €	12.000,00 €
- Heizung (4 x Edelstahlkamin, 4 x Kaminofen)	2.000,00 €	8.000,00 €
- Malerarbeiten		3.000,00 €
- Einrichtung Zimmer	1.500,00 €	6.000,00 €
- Einrichtung Küche mit Essplatz		5.000,00 €
Anschaffung Scheune		
- Beleuchtung		
- Bestuhlung		
- Geschirr / Gläser		
Photovoltaikanlage		40.000,00 €
Aussenanlage (Wege)		8.000,00 €
Aussenanlage Tennisplatz = Parkplatz		5.000,00 €
Badeplattform		5.000,00 €
Bestuhlung für Aussengastronomie		
Grillplatz, 2 Stk.	1.000,00 €	2.000,00 €
Unterstand		3.000,00 €
Saunahaus		6.000,00 €
Gesamtsumme		1.238.000,00 €

Einkünfte	Einzelpreis	Auslastung Tage p.a.	Summe
- Zimmervermietung, ÜF p.P. im Gästehaus	43,00 €	237,25	61.210,50 €
- Tagesgericht zubuchbar	8,00 €	118,625	5.694,00 €
- Getränke (Flaschenverkauf)			
- Zimmervermietung, ÜF p.P. in der Remise	35,00 €	219	61.320,00 €
- zubuchbar Tagesgericht	8,00 €	109,5	7.008,00 €
- Ateliervermietung als Seminarraum			
- Getränke (Flaschenverkauf)			
- Sauna	7,00 €	91,25	8.942,50 €
- Vermietung Scheune	300,00 €	30	9.000,00 €
- zubuchbar Geschirr / Gläser	8,00 €		
- zubuchbar Licht- und Tonanlage	100,00 €		
- zubuchbar DJ	200,00 €		
- zubuchbar Speisen	ab 17,00 €		
			153.175,00 €